

高松中央商店街 店舗立地動向調査(空き店舗調査)結果

本調査は、中央商店街の店舗立地状況や空き店舗の状況を把握するため、平成7年度から、6月末・12月末現在の年2回実施している。

平成29年12月末調査結果の概要

— 空き店舗率は全フロアで低下 1階部分は上昇 —

	全フロア (H29.6との比較)	1階部分 (H29.6との比較)
総店舗数	1,036店舗 (-17店舗)	694店舗 (-8店舗)
空き店舗数	183店舗 (-6店舗)	95店舗 (+4店舗)
空き店舗率	17.7% (-0.2ポイント)	13.7% (+0.7ポイント)
第2期中心市街地活性化基本計画目標値	14.9%	

前回(平成29年6月末)調査に比べ、全フロアにおいて、営業店舗数は11店舗減少したが、総店舗数では17店舗減少したので、空き店舗数は6店舗減少し、空き店舗率は0.2%低下した。

全フロア、1階部分ともに空き店舗率が低下したのは、兵庫町、南新町であり、ライオン通は全フロア部分のみ低下した。

空き店舗率が最も低いのは丸亀町であり、全フロアで7.3%、1階部分で4.8%となった。

今回調査では、飲食店をはじめとした2階以上のフロアでの新規オープンが多い一方、移転に伴う閉店も多く見られた。しかし、ライオン通や常磐町等で工事中の店舗が見られることから、次回調査時の空き店舗率の低下が見込まれる。

【商店街別内訳】

		物販店	飲食店	その他	営業店舗数	空き店舗	総店舗数	空き店舗率	H29.6調査との比較		H28.12調査との比較	
		A	B	C	D=A+B+C	E	F=D+E	G=E/F	空き店舗数増減	率(ポイント)	空き店舗数増減	率(ポイント)
全 フ ロ ア	兵庫町	36	24	51	111	27	138	19.6%	0	▲0.3	0	▲0.3
	片原町西部	29	20	14	63	11	74	14.9%	2	2.6	2	2.6
	片原町東部	13	17	11	41	16	57	28.1%	0	0.5	▲1	▲0.7
	ライオン通	29	118	30	177	38	215	17.7%	▲9	▲3.3	▲5	▲2.0
	丸亀町	110	32	62	204	16	220	7.3%	0	0.0	5	2.2
	南新町	45	25	26	96	18	114	15.8%	▲3	▲2.0	0	0.4
	常磐町	27	12	34	73	26	99	26.3%	4	5.1	2	3.2
	田町	35	9	44	88	31	119	26.1%	0	0.7	▲5	▲3.2
	計	324	257	272	853	183	1,036	17.7%	▲6	▲0.2	▲2	0.0
1 階 部 分	兵庫町	33	20	24	77	9	86	10.5%	0	▲0.1	0	▲0.2
	片原町西部	29	13	10	52	6	58	10.3%	2	3.4	2	3.4
	片原町東部	13	16	10	39	11	50	22.0%	0	0.4	▲1	▲1.1
	ライオン通	28	72	21	121	15	136	11.0%	1	0.9	0	0.1
	丸亀町	94	12	14	120	6	126	4.8%	1	0.8	4	3.2
	南新町	38	18	15	71	11	82	13.4%	▲4	▲4.2	▲4	▲4.2
	常磐町	24	9	17	50	17	67	25.4%	3	5.1	3	4.8
	田町	35	7	27	69	20	89	22.5%	1	1.6	▲1	▲0.6
	計	294	167	138	599	95	694	13.7%	4	0.7	3	0.6

飲食店 飲食店・喫茶店・スナック 等 その他 金融機関・美容院・理容院・パチンコ店・ゲームセンター・オフィス・DPE 等
除 外 工事中の店舗、駐車場・駐輪場・空き地・民家 等