

高松中央商店街 店舗立地動向調査(空き店舗調査)結果

本調査は、中央商店街の店舗立地状況や空き店舗の状況を把握するため、平成7年度から、6月末・12月末現在の年2回実施している。

平成29年6月末調査結果の概要

一 空き店舗率は横ばいで推移、総店舗数は全フロアにおいて増加 一

	全フロア (H28.12との比較)	1階部分 (H28.12との比較)
総店舗数	1,053店舗 (+6店舗)	702店舗 (+1店舗)
空き店舗数	189店舗 (+4店舗)	91店舗 (-1店舗)
空き店舗率	17.9% (+0.2ポイント)	13.0% (-0.1ポイント)
第2期中心市街地活性化基本計画目標値	14.9%	

前回(平成28年12月末)調査に比べ、全フロアにおいて、営業している店舗の数は2店舗増加したが、総店舗数は6店舗増加し、空き店舗数が4店舗増加したことにより、空き店舗率は0.2ポイント上昇した。

全フロア、1階部分ともに空き店舗率が低下したのは、片原町東部、常磐町、田町であり、兵庫町、ライオン通は1階部分のみ低下した。

空き店舗率が最も低いのは全フロア、1階部分ともに丸亀町だが、店舗の撤退等により前回調査より全フロアで2.2ポイント、1階部分で2.4ポイント上昇した。

今回調査では、香川初出店などの集客力の強い新規店舗のオープンが相次いで見られ、また、工事中の数店舗もあることから、今後の空き店舗率の低下が期待される。

【商店街別内訳】

		物販店	飲食店	その他	空き店舗	合計	空き店舗率	H28.12調査との比較		H28.6調査との比較	
								空き店舗数増減	率(ポイント)	空き店舗数増減	率(ポイント)
全フロア	兵庫町	34	26	49	27	136	19.9%	0	0.0	3	2.3
	片原町西部	33	19	12	9	73	12.3%	0	0.0	▲3	▲4.1
	片原町東部	14	16	12	16	58	27.6%	▲1	▲1.2	2	3.9
	ライオン通	32	116	29	47	224	21.0%	4	1.3	2	0.7
	丸亀町	109	30	63	16	218	7.3%	5	2.2	6	2.7
	南新町	46	24	27	21	118	17.8%	3	2.4	2	1.7
	常磐町	31	15	36	22	104	21.2%	▲2	▲1.9	▲1	▲0.9
	田町	39	9	43	31	122	25.4%	▲5	▲3.9	0	0.2
	計	338	255	271	189	1,053	17.9%	4	0.2	11	1.0
1階部分	兵庫町	31	21	24	9	85	10.6%	0	▲0.1	2	2.3
	片原町西部	32	13	9	4	58	6.9%	0	0.0	▲3	▲5.2
	片原町東部	14	15	11	11	51	21.6%	▲1	▲1.5	2	4.3
	ライオン通	31	72	21	14	138	10.1%	▲1	▲0.8	1	0.7
	丸亀町	90	12	18	5	125	4.0%	3	2.4	4	3.2
	南新町	40	16	14	15	85	17.6%	0	0.0	1	1.1
	常磐町	26	11	18	14	69	20.3%	0	▲0.3	1	1.2
	田町	38	7	27	19	91	20.9%	▲2	▲2.2	0	0.0
	計	302	167	142	91	702	13.0%	▲1	▲0.1	8	1.2

飲食店 飲食店・喫茶店・スナック 等 その他 金融機関・美容院・理容院・パチンコ店・ゲームセンター・オフィス・DPE 等

除外 工事中の店舗、駐車場・駐輪場・空き地・民家 等