

高松中央商店街 店舗立地動向調査(空き店舗調査)結果について

本調査は、中央商店街の店舗立地状況や空き店舗の状況を把握するため、平成7年度から、6月末・12月末現在の年2回実施している。

平成30年6月末調査結果の概要

— 空き店舗率は縮小するも、総店舗数も減少 —

	全フロア (H29.12との比較)	1階部分 (H29.12との比較)
総店舗数	1,027店舗 (-9店舗)	685店舗 (-9店舗)
空き店舗数	171店舗 (-12店舗)	83店舗 (-12店舗)
空き店舗率	16.7% (-1.0ポイント)	12.1% (-1.6ポイント)
第2期中心市街地活性化基本計画目標値	14.9%	

前回(平成29年12月末)調査に比べ、全フロアにおける総店舗数は9店舗減少し、1,027店舗、営業店舗数は3店舗増加し、856店舗である。空き店舗数は12店舗減少し、空き店舗率は1.0ポイント低下した。

全フロア、1階部分ともに空き店舗率が低下したのは、兵庫町、片原町東部、ライオン通、丸亀町、常磐町であり、片原町西部は1階部分のみ低下した。空き店舗率が最も低いのは全フロア、1階部分ともに丸亀町である。

今回調査では、空き店舗数が全フロア、1階部分ともに2桁の減少があり、高松市の地価公示結果もプラスに転じたことから、商店街の価値が見直されつつあると思われ、空き店舗率の低下傾向は続くことが期待される。

【商店街別内訳】

		物販店	飲食店	その他	営業店舗数	空き店舗	総店舗数	空き店舗率	H29.12調査との比較		H29.6調査との比較	
		A	B	C	D=A+B+C	E	F=D+E	G=E/F	空き店舗数増減	率(ポイント)	空き店舗数増減	率(ポイント)
全フロア	兵庫町	37	24	52	113	23	136	16.9%	▲4	▲2.7	▲4	▲3.0
	片原町西部	29	21	13	63	11	74	14.9%	0	0.0	2	2.6
	片原町東部	13	18	11	42	13	55	23.6%	▲3	▲4.5	▲3	▲4.0
	ライオン通	31	122	29	182	36	218	16.5%	▲2	▲1.2	▲11	▲4.5
	丸亀町	108	31	65	204	14	218	6.4%	▲2	▲0.9	▲2	▲0.9
	南新町	42	26	26	94	19	113	16.8%	1	1.0	▲2	▲1.0
	常磐町	27	14	34	75	23	98	23.5%	▲3	▲2.8	1	2.3
	田町	33	9	41	83	32	115	27.8%	1	1.7	1	2.4
	計	320	265	271	856	171	1,027	16.7%	▲12	▲1.0	▲18	▲1.2
1階部分	兵庫町	34	20	24	78	8	86	9.3%	▲1	▲1.2	▲1	▲1.3
	片原町西部	29	14	10	53	5	58	8.6%	▲1	▲1.7	1	1.7
	片原町東部	13	17	10	40	8	48	16.7%	▲3	▲5.3	▲3	▲4.9
	ライオン通	29	74	20	123	14	137	10.2%	▲1	▲0.8	0	0.1
	丸亀町	94	11	13	118	4	122	3.3%	▲2	▲1.5	▲1	▲0.7
	南新町	36	20	15	71	11	82	13.4%	0	0.0	▲4	▲4.2
	常磐町	25	11	18	54	13	67	19.4%	▲4	▲6.0	▲1	▲0.9
	田町	33	7	25	65	20	85	23.5%	0	1.0	1	2.6
	計	293	174	135	602	83	685	12.1%	▲12	▲1.6	▲8	▲0.9

飲食店 飲食店・喫茶店・スナック 等 [その他] 金融機関・美容院・理容院・パチンコ店・ゲームセンター・オフィス・DPE 等

除外 工事中の店舗、駐車場・駐輪場・空き地・民家 等