

高松中央商店街店舗立地動向調査（空き店舗調査）結果について

本調査は、中央商店街の店舗立地状況や空き店舗の状況を把握するため、平成7年度から、6月末・12月末現在の年2回実施している。

平成28年12月末調査結果の概要

— 全フロア・1階部分ともに悪化 —

	全フロア (H28.6との比較)	1階部分 (H28.6との比較)
店舗数	1,047店舗 (-4店舗)	701店舗 (±0店舗)
空き店舗数	185店舗 (+7店舗)	92店舗 (+9店舗)
空き店舗率	17.7% (+0.8ポイント)	13.1% (+1.3ポイント)
第2期中心市街地 活性化基本計画目標値	14.9%	

前回(平成28年6月末)調査に比べ、全フロアの総店舗数は4店舗減少、空き店舗は7店舗増加し、空き店舗率は前回調査より悪化した。

全フロア、1階部分ともに空き店舗率が最も改善されたのは、片原町西部であり、工事中であった数店舗がオープンしたことにより全フロアで4.1ポイント、1階部分で5.2ポイント減少し、大幅な改善となった。その他、全フロアで空き店舗率が改善したのはライオン通、南新町。1階部分では、片原町西部以外の7商店街で悪化した。

空き店舗率が最も低いのは全フロア、1階部分ともに丸亀町で、全フロアでは5.1%、1階部分では1.6%となった。

今回調査では悪化したものの、南新町や兵庫町などで新規オープンにむけた工事が数箇所見られることから今後の空き店舗率改善が期待される。

【商店街別内訳】

		物販店	飲食店	その他	空き店舗	合計	空き店舗率	H28.6調査との比較		H27.12調査との比較	
								空き店舗数増減	率(ポイント)	空き店舗数増減	率(ポイント)
全 フ ロ ア	兵庫町	32	26	51	27	136	19.9%	3	2.3	5	3.5
	片原町西部	34	18	12	9	73	12.3%	▲3	▲4.1	▲2	▲2.8
	片原町東部	14	16	12	17	59	28.8%	3	5.1	3	5.1
	ライオン通	32	114	29	43	218	19.7%	▲2	▲0.6	▲3	▲1.0
	丸亀町	112	29	65	11	217	5.1%	1	0.5	1	0.4
	南新町	47	23	29	18	117	15.4%	▲1	▲0.7	1	0.9
	常磐町	30	15	35	24	104	23.1%	1	1.0	▲2	▲2.4
	田町	41	9	37	36	123	29.3%	5	4.1	5	4.1
	計	342	250	270	185	1,047	17.7%	7	0.8	8	0.7
1 階 部 分	兵庫町	30	20	25	9	84	10.7%	2	2.4	5	5.9
	片原町西部	33	13	8	4	58	6.9%	▲3	▲5.2	▲2	▲3.4
	片原町東部	14	15	11	12	52	23.1%	3	5.8	3	5.8
	ライオン通	31	71	21	15	138	10.9%	2	1.5	0	0.0
	丸亀町	92	11	20	2	125	1.6%	1	0.8	1	0.8
	南新町	41	15	14	15	85	17.6%	1	1.1	3	3.3
	常磐町	25	11	18	14	68	20.6%	1	1.5	▲2	▲2.9
	田町	40	7	23	21	91	23.1%	2	2.2	2	2.2
	計	306	163	140	92	701	13.1%	9	1.3	10	1.4

飲食店：飲食店・喫茶店・スナック 等/その他：金融機関・美容院・理容院・パチンコ店・ゲームセンター・オフィス・DPE 等

／除外：工事中の店舗、駐車場・駐輪場・空き地・民家 等